

Số: 27 /TB-CCTHADS

Tiên Lãng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản kèm theo;

Căn cứ quyết định số 03/2021/QĐST- DS ngày 09 tháng 7 năm 2021 Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố TP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 430/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04 ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, Hải Phòng;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định - thẩm định Đông Nam Á; địa chỉ: Số 194, Lê Lai, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 158, Minh Đức, TT Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng - Hải phòng. (Người đại diện ký hợp đồng: chấp hành viên Hoàng Trọng Hiếu).

2. Tài sản cần bán đấu giá: Là quyền sử dụng đất đối với diện tích 360 m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Thôn Vòng (nay là thôn Đoàn Kết), xã Quyết Tiến, huyện Tiên Lãng, thuộc thửa đất số 99 a, tờ bản đồ số 07, (Trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 160m<sup>2</sup> đất vườn) được UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 15/11/2004 do được thừa kế từ bố mẹ tại thôn Vòng, xã Quyết Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải phòng.

Giá khởi điểm: **1.080.120.000** (Một tỷ không trăm tám mươi triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo qui định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo qui định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên ...)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 23/12/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng thành phố Hải Phòng – địa chỉ: Số 158, Minh Đức, TT Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng - Hải phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng thông báo để các tổ chức bán đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản. Căn cứ vào hồ sơ đăng ký Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng lựa chọn và ký hợp đồng bán đấu giá với tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo qui định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP Hải Phòng (để đăng tải lên trang TTĐT);
- Công TTĐT Đấu giá quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

